



ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE INDUSTRIE
ADERENTE ALLA CONFAPI

LA RIVALUTAZIONE DEI TERRENI E DELLE PARTECIPAZIONI E' PROROGATA AL 30 NOVEMBRE 2002

Un decreto legge recentemente approvato dal Consiglio dei ministri prevede lo slittamento al 30 novembre 2002 del termine entro il quale procedere alla eventuale rivalutazione del costo fiscale di carico di:

- terreni edificabili e a destinazione agricola;
- partecipazioni.

La trattazione sull'argomento relativo alla rivalutazione dei terreni è stata oggetto di un apposito articolo consultabile sul sito dell'Associazione Api di Brescia cui si rimanda.

In questa sede diamo brevi cenni circa l'eventuale convenienza fiscale relativamente alla **rivalutazione delle partecipazioni**.

Sono interessati i contribuenti non imprenditori che possono in pratica rivalutare le partecipazioni (ossia titoli, quote o diritti) non negoziate in mercati regolamentati.

Per la rivalutazione il contribuente deve avvalersi dell'opera di un professionista che rediga, entro il prossimo 30 novembre 2002, una perizia giurata di stima. Con tale perizia si va a determinare il valore della partecipazione alla data del 1 gennaio 2002, e su tale valore viene calcolata l'imposta sostitutiva da versare.

Tale imposta sostitutiva è del :

- 2% per le partecipazioni non qualificate,
- 4% per cento per le partecipazioni qualificate.

Per il versamento dell'imposta sostitutiva oggetto dell'articolo è stato previsto il codice tributo 1808. Ricordiamo che il versamento dell'imposta sostitutiva va fatto entro il 30 novembre 2002 e può essere rateizzato fino ad un massimo di tre rate annuali, di cui la prima scadente il 30 novembre del 2002, le altre scadenti il 30 novembre del 2003 e del 2004. Su queste due ultime rate si applicano gli interessi del 3% annuo.

Il risparmio fiscale sorge laddove l'imposta sostitutiva, calcolata sull'importo totale periziato, risulti inferiore rispetto alla tassazione ordinariamente prevista. Quest'ultima prevede l'applicazione di un'altra imposta sostitutiva - da applicarsi alle plusvalenze maturate al momento della cessione - pari al:

- 12,5% per le partecipazioni non qualificate;
- 27% per le partecipazioni qualificate.

VIA F. LIPPI, 30
25134 BRESCIA
TEL. 030/23076 - FAX 030/2304108
segreteria@api.bs.it

C.F. 80017870173
P.IVA 01548020179

